



MONTANA CONSTRUÇÕES LTDA

Rua Presidente Quaresma, 817 - Alecrim - Natal/RN
CNPJ/MF: 08.475.436/0001-49 - Inscrição Estadual: 20.022.443-3
Fones: (84) 3213.6506 / 6558 - Fax: (84) 3213.6604

TABELA DE PREÇOS *Emmanuel Lopes 98823-1352(CLARO)* 01/11/2018

www.montanaconstrucoes.com.br

contato@montanaconstrucoes.com.br

Condomínio Residencial NIZÁRIO GURGEL Rua Nizário Gurgel, 65 e 85 – Tirol Próximo ao Nordesteão da Av. Prudente de Moraes.	Torre 01 => 04 suítes, sendo 01 master c/ closet, sala para 04 ambientes, lavabo, cozinha ampla com despensa, área de serviço e dependência completa. 03 vagas de garagem do 1º ao 12º andares e 04 vagas para os demais. Lazer com piscina, sauna, churrasqueira e Salão de festas. Área privativa de 237,56m² e total de construção de 402,49m² Torre 02 => 02 (quartos) sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes, banheiro social e cozinha. 01 Vaga de garagem. Lazer com piscina, churrasqueira, salão de festas.	Torre I R\$ 1.100.000,00 Unidade: 200 Torre II R\$ 230.000,00 Unidade: 511	A combinar.
Condomínio Residencial Clube LUAU DE PONTA NEGRA. Rua Fabrício Gomes Pedroza, 100 – Ponta Negra	O empreendimento é constituído por 04 torres designadas de 01 a 04, sendo as 01 e 04 de uso “RESIDENCIAL DE 2/4” e as torres 02 e 03 para uso “RESIDENCIAL DE 3/4”. Torres 02 e 03 => 03 quartos, sendo 01 suíte e 02 semi-suítes, sala de jantar e estar com varanda, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. 02 vagas de garagem. (116m²) Torres 01 => 02 quartos, sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes com varanda, banheiro social, cozinha americana e área de serviço. 01 vaga de garagem. (56m²) Torres 04 => 03 suítes, varanda gourmet, sala para 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviços e dependência de empregada completa. 02 vagas de garagem (131m²) Lazer: Composto de um parque esportivo de grande dimensão com 01 quadra poliesportiva e 01 quadra de tênis, além de um grande parque aquático c/ piscinas adulto e infantil c/ toboáguas, piscina semi-olímpica, cascata, espelhos d'água, quiosques, churrasqueiras, saunas, salão de festas e jogos.	Torre IV A partir de R\$ 650.000,00 OBS: Sobe R\$ 5.000,00 por andar.	Sinal de 20%, saldo pela CEF ou Sinal de 20% e saldo pela própria construtora em até 50 parcelas com possibilidade de intercaladas.
Cond. Sales Correia Apto 802, Tirol	04 quartos, sendo 03 suítes, sala para 04 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. Garagem para 02 carros. Lazer com piscina adulto e infantil, quadra de esportes, churrasqueira, sala de musculação, sauna e salão de festas.	R\$ 750.000,00	A combinar
RESIDENCIAL MARIE GALANTE Av. Jaguarari, 5185, Candelária	03 quartos sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes com varanda, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. 03 vagas de garagem e lazer com piscinas adulto e infantil, salão de festas, playground, espaço kids, salão de jogos e espaço para academia. Aptos com 131,02 de Área privativa total e 98,62 de área privativa principal.	R\$ 550.000,00,	A combinar
Casa Cond. Fechado Nova Parnamirim Cond. Flórida Gandhi Casa n.º 15 Av. Mahatma Gandhi, n.º 2226		R\$ 450.000,00	A combinar
Apto no Cond. CORAIS DA ENSEADA DE PONTA NEGRA 1401 Bloco B Rua. Fco. Simplício, 145	03 quartos, sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes com varanda, banheiro social, cozinha americana e dependência de empregada completa. 02 vagas de garagem. Lazer com piscinas, salão de festas, quadra de esporte e churrasqueira.	R\$ 350.000,00	A Combinar
Casa Residencial, Neópolis, n.º 4508 (Pirangi Conjunto)	03 quartos sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa. Garagem para 02 carros.	R\$ 300.000,00	A combinar
Cond. Corais de Cotovelo Apto 1604 C		R\$ 300.000,00	A combinar
Cond. Verdes Mares Apto 304 C Lagoa Nova	02 quartos sendo 01 suíte, sala, banheiro social, cozinha, dependência, 01 vaga de garagem, Lazer com Piscina, Churrasqueira, Salão de Festas.	R\$ 200.000,00	A combinar
Cond. Maria Luiza Ponta Negra Próximo ao Favorito da Ayrton Senna	02 quartos, banheiro social, sala para 02 ambientes, cozinha e área de serviço. 01 vaga de garagem. Lazer com piscina, salão de festas e churrasqueira. OBS: Apto com móveis projetados.	R\$ 180.000,00	A combinar
Cond. Serrambi I Apto 304 Bloco 42 Av. Ayrton Senna, n.º 3037, Ponta Negra	02 quartos, sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes, banheiro social, cozinha e área de serviço. 01 vaga de garagem.	R\$ 110.000,00	A combinar

Casa em Barreta	02 quartos, sendo 01 suíte, sala para 03 ambientes, banheiro social, cozinha, despensa e área de serviço. Terreno de 30 x 30. Ótima vista para o Mar.	R\$ 130.000,00	A combinar.
Cond. Mar Cáspio Apto 302, Bloco A, Praia de Búzios	02 quartos, banheiro social, cozinha, sala com varanda e 01 vaga de garagem. Semi-mobiliado com 02 guardas Roupas, 01 cama de casal, 02 de solteiro, sofá, fogão e armários de cozinha.	R\$ 100.000,00	A combinar
Galpão na Ribeira Medindo 1.500,00m²	Excelente Galpão situado na Ribeira, próximo ao Colégio Salesiano. Valor de R\$ 2.000,00 m ²	R\$ 3.000.000,00	A combinar
Terreno no Centro em Goianinha medindo 11 x 20m, situado na Rua Manoel Félix de Lima	Terreno em formato irregular, medindo 11x 20m.	R\$ 60.000,00	A combinar
ÁREAS COM E SEM PROJETOS			
LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	PREÇO	OBS.
Nova Descoberta medindo 3.065,90m²	02 blocos, sendo 01 Residencial e 01 Flat. Cada um com 48 unidades de 48,00m ² cada.	R\$ 550,00 por m ² totalizando R\$ 1.686.245,00	Alvará por conta do comprador
ÁREA EM CIDADE SATÉLITE / Parnamirim	Área medindo 35 hectares, sendo 25ha em Cidade Satélite e 10ha em Parnamirim, estrada do cemitério morada da paz.	R\$ 150,00 por m ² totalizando R\$ 52.500.000,00	
ÁREA EM PONTA NEGRA	Área medindo 5.916m ²	R\$ 2.400.000,00	
Loteamento Caminho do Mar, Lote 218 Quadra G	Lote medindo 525,32m ² . Próximo a Cidade do Vaqueiro, na estrada que vai a Pium.	R\$ 150.000,00	
Lotes na Cidade Campestre, próximo ao CT do América.	Lotes em Macaíba no loteamento Cidade Campestre.	R\$ 40.000,00 em 120 parcelas ou R\$ 30.000,00 a vista.	Cond. Fechado R\$ 65.000,00 120 parcelas ou R\$ 50.000,00 a vista.
Área no Centro de Parnamirim Medindo aproximadamente 15.000m²	Área localizada no Centro de Parnamirim, próxima a escolas, faculdades, Hospitais.	R\$ 7.500.000,00	
TERRENOS EM PRAIAS E LAGOAS			
Praia de PIPA	Terreno medindo aproximadamente 500m x 500m Beira mar com ótima vista e localização. Próximo a Pousada do Yahoo.	1.500.000,00 de EUROS	
Praia de MARACAJAÚ Medindo 12 x 60 sendo 20m de marinha Quadra 29, Lote 05	Terreno beira mar, ótima localização, todo cercado! União legalizada e paga!	R\$ 80.000,00	
Praia de PITTINGA	Terreno medindo 160 hectares.	R\$ 1,50 por m ² totalizando R\$ 2.400.000,00	
Praia de SÃO MIGUEL	Terreno medindo 129 hectares com 440,00m de beira mar	R\$ 10,00 por m ² totalizando R\$ 12.900.000,00	
Praia de TOUROS	Terreno no centro da Cidade medindo 06 hectares	R\$ 20,00 por m ² totalizando R\$ 1.200.000,00	
Granja na Lagoa do Urubu medindo 2,415 hectares	Excelente granja na beira da lagoa do urubu, com 110 metros de lagoa, com casa sede toda mobiliada, casa de morador, fruteiras e excelentes vista.	R\$ 500.000,00	
Área Pirambúzios Medindo 18.000,00m²	Localizado em Pirambúzios com 60m pela Dep. Márcio Marinho (Rota do Sol) x 300m até à Av. São Sebastião também com 60m	R\$ 300,00m ² Totalizando R\$ 5.400.000,00	
Área em Pirangi Praia, denominado ILHOTA 3,6ha	Área medindo 3,6ha.	R\$ 800.000,00	