



MONTANA CONSTRUÇÕES LTDA

Rua Presidente Quaresma, 817 - Alecrim - Natal/RN
CNPJ/MF: 08.475.436/0001-49 - Inscrição Estadual: 20.022.443-3
Fones: (84) 3213.6506 / 6558 - Fax: (84) 3213.6604

TABELA DE PREÇOS *Emmanuel Lopes 98823-1352(Tim) / 98791-3332 (Oi)*

01/10/2017

www.montanaconstrucoes.com.br

contato@montanaconstrucoes.com.br

Condomínio Residencial NIZÁRIO GURGEL Rua Nizário Gurgel, 65 e 85 – Tirol Próximo ao Nordesteão da Av. Prudente de Moraes.	<p>O Condomínio é constituído por 02 torres, designadas por Torre 01 e torre 02, dispostas em 25 pavimentos. O mesmo possui 134 apartamentos, sendo a Torre 01 formada de 20 aptos (19 tipo e 01 cobertura) e a torre 02 formada por 114 aptos.</p> <p>Torre 01 => 04 suítes, sendo 01 master c/ closet, sala para 04 ambientes, lavabo, cozinha ampla com despensa, área de serviço e dependência completa. 03 vagas de garagem do 1º ao 12º andares e 04 vagas para os demais. Lazer com piscina, sauna, churrasqueira e Salão de festas. Área privativa de 237,56m² e total de construção de 402,49m²</p> <p>Torre 02 => 02 quartos sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes com varanda, banheiro social e cozinha.</p>	Torre I A partir de R\$ 1.110.000,00 ***Unidade: 200 Torre II 3º andar R\$ 220.000,00 8º andar R\$ 230.000,00	20% de entrada e saldo parcelado em até 40 meses, podendo incluir intercaladas.
Condomínio Residencial Clube LUAU DE PONTA NEGRA. Rua Fabrício Gomes Pedroza, S/N – Ponta Negra	<p>O empreendimento é constituído por 04 torres designadas de 01 a 04, sendo as 01 e 04 de uso “RESIDENCIAL DE 2/4” e as torres 02 e 03 para uso “RESIDENCIAL DE 3/4”.</p> <p>Torres 02 e 03 => 03 quartos, sendo 01 suíte e 02 semi-suítes, sala de jantar e estar com varanda, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. 02 vagas de garagem. (116m²)</p> <p>Torres 01 => 02 quartos, sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes com varanda, banheiro social, cozinha americana e área de serviço. 01 vaga de garagem. (56m²)</p> <p>Torres 04 => 03 suítes, varanda gourmet, sala para 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviços e dependência de empregada completa. 02 vagas de garagem (131m²)</p> <p>Lazer: Composto de um parque esportivo de grande dimensão com 01 quadra poliesportiva e 01 quadra de tênis, além de um grande parque aquático c/ piscinas adulto e infantil c/ toboáguas, piscina semi-olímpica, cascata, espelhos d’água, quiosques, churrasqueiras, saunas, salão de festas e jogos.</p>	Torre IV A partir de R\$ 650.000,00 OBS: Sobe R\$ 5.000,00 por andar.	Sinal de 10%, saldo pela CEF ou Sinal de 20% e saldo pela própria construtora em até 50 parcelas com possibilidade de intercaladas.
Casa Duplex em Cond. Fechado Bosque dos Pássaros, Nova Panamirim	04 suítes, sendo 03 em cima e uma em baixo. Sala de estar, sala de jantar e sala de TV, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. Piscina. 02 lavabos, sendo um dentro de casa e o outro do lado de fora mais 01 quarto de despejo. OBS: Casa com móveis embutidos. Terreno 10x30	R\$ 750.000,00	A combinar.
Cond. Sales Correia Apto 802, Tirol	04 quartos, sendo 03 suítes, sala para 04 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. Garagem para 02 carros. Lazer com piscina adulto e infantil, quadra de esportes, churrasqueira, sala de musculação, sauna e salão de festas.	R\$ 750.000,00	A combinar
RESIDENCIAL MARIE GALANTE Av. Jaguarari, 5185, Candelária	03 quartos sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes com varanda, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. 03 vagas de garagem e lazer com piscinas adulto e infantil, salão de festas, playground, espaço kids, salão de jogos e espaço para academia. Aptos com 131,02 de Área privativa total e 98,62 de área privativa principal.	A Partir de R\$ 550.000,00, subindo R\$ 5.000,00 por andar.	A combinar
Casa Residencial, Neópolis, n.º 4508 (Pirangi Conjunto)	03 quartos sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa. Garagem para 02 carros.	R\$ 300.000,00	A combinar.
Apartamentos em Candeias, RECIFE/PE Cond. Belo Jardim Unidades: 001 – 61,58m², 006 – 59,80m², 106 – 59,80m² 205 – 59,80m², 306 – 59,80m²	02 quartos, sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço. 01 vaga de garagem	R\$ 150.000,00	A combinar.
Casa em Barreta	02 quartos, sendo 01 suíte, sala para 03 ambientes, banheiro social, cozinha, despensa e área de serviço. Terreno de 30 x 30. Ótima vista para o Mar.	R\$ 130.000,00	A combinar.
Cond. Mar Cáspio Apto 302, Bloco A, Praia de Búzios	02 quartos, banheiro social, cozinha, sala com varanda e 01 vaga de garagem. Semi-mobiliado com 02 guardas Roupas, 01 cama de casal, 02 de solteiro, sofá, fogão e armários de cozinha.	R\$ 100.000,00	A combinar

Galpão na Ribeira Medindo 1.500,00m²	Excelente Galpão situado na Ribeira, próximo ao Colégio Salesiano. Valor de R\$ 2.000,00 m ²	R\$ 3.000.000,00	A combinar
Terreno no Centro em Goianinha medindo 11 x 20m, situado na Rua Manoel Félix de Lima	Terreno em formato irregular, medindo 11x 20m.	R\$ 60.000,00	A combinar
ÁREAS COM E SEM PROJETOS			
LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	PREÇO	OBS.
Nova Descoberta medindo 3.065,90m²	02 blocos, sendo 01 Residencial e 01 Flat. Cada um com 48 unidades de 48,00m ² cada.	R\$ 550,00 por m ² totalizando R\$ 1.686.245,00	Alvará por conta do comprador
ÁREA EM CIDADE SATÉLITE / Parnamirim	Área medindo 35 hectares, sendo 25ha em Cidade Satélite e 10ha em Parnamirim, estrada do cemitério morada da paz.	R\$ 150,00 por m ² totalizando R\$ 52.500.000,00	
ÁREA EM PONTA NEGRA	Área medindo 5.916m ²	R\$ 2.400.000,00	
Loteamento Caminho do Mar, Lote 218 Quadra G	Lote medindo 525,32m ² . Próximo a Cidade do Vaqueiro, na estrada que vai a Pium.	R\$ 150.000,00	
Lotes na Cidade Campestre, próximo ao CT do América.	Lotes em Macaíba no loteamento Cidade Campestre.	R\$ 40.000,00 em 120 parcelas ou R\$ 30.000,00 a vista. Cond. Fechado R\$ 65.000,00 120 parcelas ou R\$ 50.000,00 a vista.	
Área no Centro de Parnamirim Medindo aproximadamente 15.000m²	Área localizada no Centro de Parnamirim, próxima a escolas, faculdades, Hospitais.	R\$ 9.750.000,00	
TERRENOS EM PRAIAS E LAGOAS			
Praia de PIPA	Terreno medindo aproximadamente 500m x 500m Beira mar com ótima vista e localização. Próximo a Pousada do Yahoo.	1.500.000,00 de EUROS	
Lote 15 Quadra D – Cond. Palm Springs Muriú	Terreno medindo 354m ² , ótima localização na melhor opção na Praia de Muriú. Cond. Com área de lazer completa, contendo quadras, piscinas, churrasqueiras.	R\$ 150.000,00	
Praia de MARACAJAU Medindo 12 x 60 sendo 20m de marinha Quadra 29, Lote 05	Terreno beira mar, ótima localização, todo cercado! União legalizada e paga!	R\$ 100.000,00	
Praia de PITITINGA	Terreno medindo 160 hectares.	R\$ 1,50 por m ² totalizando R\$ 2.400.000,00	
Praia de SÃO MIGUEL	Terreno medindo 129 hectares com 440,00m de beira mar	R\$ 10,00 por m ² totalizando R\$ 12.900.000,00	
Praia de TOUROS	Terreno no centro da Cidade medindo 06 hectares	R\$ 20,00 por m ² totalizando R\$ 1.200.000,00	
Granja na Lagoa do Urubu medindo 2,415 hectares	Excelente granja na beira da lagoa do urubu, com 110 metros de lagoa, com casa sede toda mobiliada, casa de morador, fruteiras e excelentes vista.	R\$ 500.000,00	
Área Pirambúzios Medindo 18.000,00m²	Localizado em Pirambúzios com 60m pela Dep. Márcio Marinho (Rota do Sol) x 300m até à Av. São Sebastião também com 60m	R\$ 300,00m ² Totalizando R\$ 5.400.000,00	
Área em Pirangi Praia, denominado ILHOTA 3,6ha	Área medindo 3,6ha.	R\$ 800.000,00	