



MONTANA CONSTRUÇÕES LTDA

Rua Presidente Quaresma, 817 - Alecrim - Natal/RN
CNPJ/MF: 08.475.436/0001-49 - Inscrição Estadual: 20.022.443-3
Fones: (84) 3213.6506 / 6558 - Fax: (84) 3213.6604

TABELA DE PREÇOS *Emmanuel Lopes 98823-1352(CLARO)*

MAIO/2022

www.montanaconstrucoes.com.br

contato@montanaconstrucoes.com.br

TRIPLEX'S À BEIRA-MAR EM PIRANGI DO NORTE Cond Pirangi Living R. Xisto Thiago de Medeiros	São 15 Tipler's à beira-mar na Praia de Pirangi do Norte. Apartamentos com 183,00m ² de área total, sendo 140,74m ² de área privativa com 02 vagas de garagem, sendo 01 fixa e 01 rotativa. 1º Pav: Varanda privativa, sala e cozinha em conceito aberto, quarto (pequeno), banheiro social e despensa; 1º Pav: Circulação, 02 (duas) suítes, sendo uma com varanda vista mar. 3º Pav: Solarium com vista mar, jacuzzi de hidro, local p/ banheiro, bancada de apoio a churrasco.	R\$ 800.000,00 Aceita financiamento bancário, Santander, Bradesco e Itaú de até 85%, podendo incluir as taxas.	Outra forma de pagamento: Sina R\$ 200.000,00 Saldo em até 30 parcelas com possibilidade de inclusão de balões.
Cond. Res. Crystal Green Ap. 300 R. Dep. Clovis Motta, 3078, Candelária Tx Cond. R\$ 2.500,00	05 suítes, todas com varandas, escritório, lavabo, Sala para 04 ambientes com varanda, estar íntimo, copa, cozinha com despensa, área de serviço e dependência completa. 04 vagas de garagens + 01 suíte para funcionário no subsolo. Lazer: 02 Salões de festas, sendo 01 na área da churrasqueira e outro interno (mobiado), piscina adulto/infantil, sauna, bar, churrasqueira e playground infantil e quadra poliesportiva.	R\$ 1.500.000,00	A combinar.
Condomínio Residencial Clube LUAU DE PONTA NEGRA. Rua Fabrício Gomes Pedroza, 100 – Ponta Negra	Torres 02 e 03 => 03 quartos, sendo 01 suíte e 02 semi-suítes, sala de jantar e estar com varanda, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. 02 vagas de garagem. (116m²) Torres 01 => 02 quartos, sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes com varanda, banheiro social, cozinha americana e área de serviço. 01 vaga de garagem. (56m²) Torres 04 => 03 suítes, varanda gourmet, sala para 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviços e dependência de empregada completa. 02 vagas de garagem (131m²) Lazer: Composto de um parque esportivo de grande dimensão com 01 quadra poliesportiva e 01 quadra de tênis, além de um grande parque aquático c/ piscinas adulto e infantil c/ toboáguas, piscina semi-olímpica, cascata, espelhos d'água, quiosques, churrasqueiras, saunas, salão de festas e jogos.	Torre IV A partir de R\$ 800.000,00 OBS: Sobe R\$ 5.000,00 por andar. Disponíveis Torre IV. 1301 => R\$ 810.000,00 2201 => R\$ 855.000,00	Sinal de 20%, saldo pela CEF ou Sinal de 20% e saldo pela própria construtora em até 40 parcelas com possibilidade de intercaladas.
Casa Duplex em Condomínio Fechado Parque das Colinas Casa 03.	1º Pav: Sala ampla para 03 ambientes, 01 Quarto, 01 banheiro social com armários e box em vidro, cozinha grande com armários, área de serviço e dependência completa e garagem para 02 carros. 2º Pav: Estar íntimo, 03 suítes amplas c/ varanda e armários nos banheiros, sendo 01 master com closet. Lazer: Condomínio com piscina e churrasqueira.	R\$ 600.000,00	A combinar
RESIDENCIAL MARIE GALANTE Av. Jaguarari, 5185, Candelária	03 quartos sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes com varanda, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. 03 vagas de garagem e lazer com piscinas adulto e infantil, salão de festas, playground, espaço kids, salão de jogos e espaço para academia. Aptos c/ 98,62 de área privativa.	R\$ 550.000,00 Disponíveis: Bloco A: 401 Bloco B: 302 e 402	A combinar
Casa Cond. Fechado Nova Parnamirim Cond. Flórida Gandhi Casa n.º 15 Av. Mahatma Gandhi, n.º 2226	Piso Superior: 03 suítes, sendo 01 master com closet e hall; Piso Inferior: banheiro social, 02 salas, cozinha, área de serviço e dependência completa. (Indisponível no Momento)	R\$ 450.000,00	A combinar
Cond. Res. Abaethé Ap. 501 Capim Macio (Prop. Gilmar Filho)	03 quartos, sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes com varanda, cozinha, área de serviço, banheiro de serviço, banheiro social. Armários na Sala, Cozinha e suíte, Banheiros com Box em Vidro e Armários. 01 Vaga de Garagem Tx Cond. R\$ 500,00 e IPTU R\$ 147,00 a.m.	R\$ 320.000,00	A combinar.
Triplex na Praia de Graçandú, beira mar Chalé n.º 02 Av. Veranista Rocco Russo, n.º 68 (INDISPONÍVEL)	Térreo: Garagem, sala de estar e jantar, banheiro social, cozinha, dependência de empregada e área de serviço; 1º Pavimento: 03 suítes, sendo 01 master; 2º Pavimento: Varanda gourmet; Imóvel com móveis projetados. Área de 207,36m ²	R\$ 350.000,00	A combinar

Cond. Dom Antônio, rua Auris Coelho, n.º 970, Lagoa Nova. Aptos 301 B	Apto 301 B – 02 quartos sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes mais ampla, cozinha, área de serviço e banheiro social – 01 vaga de garagem sob pilotis. Lazer: Piscina e Salão de Festas	R\$ 160.000,00	A Combinar
Casa Residencial Z. Norte Rua Maria José Lira, 1382, Potengi, próximo ao Hipócrates (INDISPONÍVEL)	Térreo: 02 quartos, sendo 01 suíte, sala de estar e jantar, banheiro social, cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem e acesso ao 1º Pav. 1º Pavimento: 01 suíte grande.	R\$ 150.000,00	A combinar
Sala Comercial n.º 506 Cond. Palatino Rua Raimundo Chaves, 1570, Lagoa Nova.	Sala ampla com recepção e banheiro.	R\$ 120.000,00	A combinar
Salas Comerciais Centro Empresarial Beatrice Bonecci Próx. ao Lagoa Center	Salas n.º 101 e 103.	R\$ 50.000,00 cada.	A combinar
Casa Vila Antônio Basílio	Sala, banheiro social, 01 quarto, cozinha, área de serviço e quintal. (Escritura Particular)	R\$ 35.000,00	A combinar
Galpão na Ribeira Medindo 1.500,00m²	Excelente Galpão situado na Ribeira, próximo ao Colégio Salesiano. Valor de R\$ 2.000,00 m²	R\$ 3.000.000,00	A combinar
Terreno no Centro em Goianinha medindo 11 x 20m, situado na Rua Manoel Félix de Lima	Terreno em formato irregular, medindo 11x 20m.	R\$ 60.000,00	A combinar
TERRENOS			
LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	PREÇO	OBS.
Terreno em Petrópolis Área de 725m² R. Vereador João Alves da Silva Filho, n.º 753.	Terreno com área de 725m² em Petrópolis no prolongamento da Rua Jundiáí, com dimensões de 25m de frente x 29m de fundos.	R\$ 1.100.000,00	
Nova Descoberta medindo 3.065,90m²	02 blocos, sendo 01 Residencial e 01 Flat. Cada um com 48 unidades de 48,00m² cada.	R\$ 550,00 por m² totalizando R\$ 1.686.245,00	Alvará por conta do comprador
ÁREA EM CIDADE SATÉLITE / Parnamirim	Área medindo 35 hectares, sendo 25ha em Cidade Satélite e 10ha em Parnamirim, estrada do cemitério morada da paz.	R\$ 150,00 por m² totalizando R\$ 52.500.000,00	
ÁREA EM PONTA NEGRA	Área medindo 5.916m²	R\$ 2.400.000,00	
Loteamento Caminho do Mar, Lote 218 Quadra G	Lote medindo 525,32m². Próximo a Cidade do Vaqueiro, na estrada que vai a Pium.	R\$ 150.000,00	
Lotes na Cidade Campestre, próximo ao CT do América.	Lotes em Macaíba no loteamento Cidade Campestre.	R\$ 40.000,00 em 120 parcelas ou R\$ 30.000,00 a vista.	Cond. Fechado R\$ 65.000,00 120 parcelas ou R\$ 50.000,00 a vista.
Área no Centro de Parnamirim Medindo Aprox.15.000m²	Área localizada no Centro de Parnamirim, próxima a escolas, faculdades, Hospitais.	R\$ 9.750.000,00	
TERRENOS EM PRAIAS E LAGOAS			
Praia de PIPA	Terreno medindo aproximadamente 500m x 500m Beira mar com ótima vista e localização. Próximo a Pousada do Yahoo.	1.500.000,00 de EUROS	
Praia de PITITINGA	Terreno medindo 160 hectares.	R\$ 1,50 por m² totalizando R\$ 2.400.000,00	
Praia de SÃO MIGUEL	Terreno medindo 129 hectares com 440,00m de beira mar.	R\$ 14.000.000,00	
Área Pirambúzios Medindo 18.000,00m²	Localizado em Pirambúzios com 60m pela Dep. Márcio Marinho (Rota do Sol) x 300m até à Av. São Sebastião também com 60m	R\$ 300,00m² Totalizando R\$ 5.400.000,00	
Área em Pirangi Praia, denominado ILHOTA 3,6ha	Área medindo 3,6ha.	R\$ 800.000,00	