

MONTANA

const.

vivendo o novo.

TABELA DE PREÇOS *Emmanuel Lopes 98823-1352(CLARO)*
FEVEREIRO/2024

www.montanaconstrucoes.com.br

contato@montanaconstrucoes.com.br

<p>RESIDENCIAL GILMARA LOPES</p> <p>Rua Epitácio Andrade, 2134, Barro Vermelho, Natal/RN</p>	<p>CONDOMÍNIO: - 01 Torre com 14 pavimentos tipo, sendo 02 aptos por andar, totalizando 28 unidades, mais 02 coberturas duplex. Total de 30 apartamentos; APARTAMENTO TIPO – 151,00m² DE ÁREA PRIVATIVA: - 03 suítes, sendo uma master, sala para 02 ambientes, lavabo, varanda gourmet, cozinha, despensa, área de serviço e dependência completa. APARTAMENTO COB. DUPLEX – 264,73m² DE ÁREA PRIVATIVA: -Pav. Térreo: Sala de estar e jantar, lavabo, lazer coberto e lazer descoberto, escada, cozinha, despensa, área de serviço, rouparia e dependência de empregados. -Pav. Superior: Escada e circulação, rouparia, 04 suítes, sendo 01 master. ÁREAS COMUNS: 930 m² Serão entregues equipadas e decoradas.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Piscinas; 2. Churrasqueira; 3. Área gourmet; 4. Salão de Festas; 5. Academia; 6. Brinquedoteca; 7. Área de Convivência; 8. Playground; 9. Pet-Play; 10. Jardim suspenso; <p>ESTACIONAMENTO: - 03 vagas (livres) para aptos tipo e 04 para aptos duplex.</p>	<p>A partir de R\$ 1.000.000,00</p> <p>Varição de andar para andar de R\$ 10.000,00</p> <p>Cobertura R\$ 2.000.000,00</p> <p>Forma de pagamento sugerida:</p> <p>10% sinal;</p> <p>10% Parcelado até entrega;</p> <p>80% financiamento bancário e/ou consórcio</p>	
<p>TRIPLEX'S À BEIRA-MAR EM PIRANGI DO NORTE</p> <p>Cond Pirangi Living</p> <p>R. Xisto Thiago de Medeiros</p>	<p>São 15 Típlex's à beira-mar na Praia de Pirangi do Norte. Apartamentos com 183,00m² de área total, sendo 140,74m² de área privativa com 02 vagas de garagem, sendo 01 fixa e 01 rotativa. 1º Pav: Varanda privativa, sala e cozinha em conceito aberto, quarto (pequeno), banheiro social e despensa; 1º Pav: Circulação, 02 (duas) suítes, sendo uma com varanda vista mar. 3º Pav: Solarium com vista mar, jacuzzi de hidro, local p/ banheiro, bancada de apoio a churrasco.</p>	<p>A partir de R\$ 700.000,00</p> <p>Unidades 02 e 03.</p>	<p>Outra forma de pagamento: Sinal R\$ 200.000,00 Saldo em até 20 parcelas com possibilidade de inclusão de balões.</p>
<p>Cond. Res. Crystal Green Ap. 300</p> <p>R. Dep. Clovis Motta, 3078, Candelária</p> <p>Tx Cond. R\$ 2.500,00</p>	<p>05 suítes, todas com varandas, escritório, lavabo, Sala para 04 ambientes com varanda, estar íntimo, copa, cozinha com dispensa, área de serviço e dependência completa.</p> <p>04 vagas de garagens + 01 suíte para funcionário no subsolo.</p> <p>Lazer: 02 Salões de festas, sendo 01 na área da churrasqueira e outro interno (mobiado), piscina adulto/infantil, sauna, bar, churrasqueira e playground infantil e quadra poliesportiva.</p>	<p>R\$ 1.500.000,00</p>	<p>A combinar.</p>
<p>CASA DUPLEX COND. PARQUE DAS COLINAS</p>	<p>Excelente Casa Duplex em Condomínio Fechado no Bairro de Candelária - Parque das Colinas.</p> <p>1º PAV: Sala ampla para 03 ambientes, 01 Quarto, 01 banheiro social com armários e box em vidro, cozinha grande com armários, área de serviço e dependência completa e garagem para 02 carros; 2º PAV: Estar íntimo, 03 suítes amplas c/ varanda e armários nos banheiros, sendo 01 master com closet;</p> <p>LAZER: Piscina e Churrasqueira.</p>	<p>R\$ 600.000,00</p>	<p>A Combinar.</p>
<p>Casa Cond. Fechado Nova Parnamirim Cond. Flórida Gandhi Casa n.º 15</p> <p>Av. Mahatma Gandhi, n.º 2226</p>	<p>Piso Superior: 03 suítes, sendo 01 master com closet e hall; Piso Inferior: banheiro social, 02 salas, cozinha, área de serviço e dependência completa. (Indisponível no Momento)</p>	<p>R\$ 450.000,00</p>	<p>A combinar.</p>

Cond. MIRANTE PONTA NEGRA Ap. 903 R. José Medeiros de Vasconcelos, 1778, Capim Macio, Natal/RN CEP: 59082-210	02 quartos, sendo 01 suíte com rack para tv e armário projetado no banheiro, sala com varanda e rack para tv, banheiro social com armário projetado, cozinha com armários projetados e área de serviço. Lazer com piscina, churrasqueira, salão de festas.	R\$ 350.000,00	A combinar.
Cond. Búzios Star Ap. 112 DUPLEX BERIA-MAR	1º Pav. Sala, cozinha, banheiro social, despensa e varanda; 2º Pav. 02 quartos, sendo 01 com varanda, banheiro social, hall OBS: Apartamento mobiliado, com armários de cozinha, móveis na sala, quartos com camas e guarda-roupas. Conta também com geladeira e fogão.	R\$ 230.000,00	A combinar
Cond. Mirantes Caminho do Mar (Pium)	02 quartos, sala para 02 ambientes c/ varanda, banheiro social, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem.	A partir R\$ 230.000,00	A combinar.
Cond. Sun Golden Ap. 101 Bloco A	02 quartos sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes c/ varanda, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem. (Apenas Locação)	R\$ 180.000,00	A combinar
Galpão na Ribeira Medindo 1.500,00m²	Excelente Galpão situado na Ribeira, próximo ao Colégio Salesiano. Valor de R\$ 2.000,00 m²	R\$ 3.000.000,00	A combinar
Terreno no Centro em Goianinha medindo 11 x 20m, situado na Rua Manoel Félix de Lima	Terreno em formato irregular, medindo 11 x 20m.	R\$ 60.000,00	A combinar
TERRENOS			
LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	PREÇO	OBS.
Nova Descoberta medindo 3.065,90m²	02 blocos, sendo 01 Residencial e 01 Flat. Cada um com 48 unidades de 48,00m² cada.	R\$ 550,00 por m² totalizando R\$ 1.686.245,00	Alvará por conta do comprador
ÁREA EM CIDADE SATELITE / Parnamirim	Área medindo 35 hectares, sendo 25ha em Cidade Satélite e 10ha em Parnamirim, estrada do cemitério morada da paz.	R\$ 300,00 por m²	
ÁREA EM PONTA NEGRA	Área medindo 5.916m²	R\$ 2.400.000,00	
Loteamento Caminho do Mar, Lote 218 Quadra G	Lote medindo 525,32m². Próximo à Cidade do Vaqueiro, na estrada que vai a Pium.	R\$ 150.000,00	
Lotes na Cidade Campestre, próximo ao CT do América.	Lotes em Macaíba no loteamento Cidade Campestre.	R\$ 40.000,00 em 120 parcelas ou R\$ 30.000,00 a vista.	Cond. Fechado R\$ 65.000,00 120 parcelas ou R\$ 50.000,00 a vista.
Área no Centro de Parnamirim Medindo Aprox.15.000m²	Área localizada no Centro de Parnamirim, próxima a escolas, faculdades, Hospitais.	R\$ 9.750.000,00	
TERRENOS EM PRAIAS E LAGOAS			
Praia de PITITINGA	Terreno medindo 160 hectares.	R\$ 1,50 por m² totalizando R\$ 2.400.000,00	
Praia de SÃO MIGUEL	Terreno medindo 129 hectares com 440,00m de beira mar.	R\$ 15.000.000,00	
Área Pirambúzios Medindo 18.000,00m²	Localizado em Pirambúzios com 60m pela Dep. Márcio Marinho (Rota do Sol) x 300m até à Av. São Sebastião também com 60m	R\$ 300,00m² Totalizando R\$ 5.400.000,00	
Área em Pirangi Praia, denominado ILHOTA 3,6ha	Área medindo 3,6ha.	R\$ 1.000.000,00	