

TABELA DE PREÇOS *Emmanoel Lopes 98823-1352 (whatsapp)*
OUTUBRO/2025

www.montanaconstrucoes.com.br

[contato@montanaconstrucoes.com.br](mailto: contato@montanaconstrucoes.com.br)

<p>RESIDENCIAL GILMARA LOPEZ Rua Epitácio Andrade, 2134, Barro Vermelho, Natal/RN</p>	<p>CONDOMÍNIO: - 01 Torre com 14 pavimentos tipo, sendo 02 aptos por andar, totalizando 28 unidades, mais 02 coberturas duplex. Total de 30 apartamentos; APARTAMENTO TIPO – 151,00m² DE ÁREA PRIVATIVA: - 03 suítes, sendo uma master, sala para 02 ambientes, lavabo, varanda gourmet, cozinha, despensa, área de serviço e dependência completa. APARTAMENTO COB. DUPLEX – 264,73m² DE ÁREA PRIVATIVA: - Pav. Térreo: Sala de estar e jantar, lavabo, lazer coberto e lazer descoberto, escada, cozinha, despensa, área de serviço, rouparia e dependência de empregados. - Pav. Superior: Escada e circulação, rouparia, 04 suítes, sendo 01 master. ÁREAS COMUNS: 930 m² Serão entregues equipadas e decoradas. <ol style="list-style-type: none"> 1. Piscinas; 2. Churrasqueira; 3. Área gourmet; 4. Salão de Festas; 5. Academia; 6. Brinquedoteca; 7. Área de Convivência; 8. Minicampo de Grama artificial; 9. Mini Campo com Grama Artificial; 10. Jardim suspenso; ESTACIONAMENTO: - 03 vagas (livres) para aptos tipo e 04 para aptos duplex.</p>	<p>A partir de R\$ 1.100.000,00 Variação de andar para andar de R\$ 10.000,00 Forma de pagamento sugerida: 30% sinal; 70% financiamento bancário e/ou consórcio</p>	
<p>COND. LUAU DE PONTA NEGRA AP. 1901 Área 132m²</p>	<p>03 suítes, varanda gourmet, sala para 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviços e dependência de empregada completa. 02 vagas de garagem. 02 vagas de garagem OBS: Apto com móveis planejados. FOTOS: https://montanaconstrucoes.com.br/imovel/12406/cond-res-club-luaú-de-ponta-negra-torre-iv</p>	<p>R\$ 1.000.000,00</p>	<p>A COMBINAR</p>
<p>COND. LUIS DE CAMÕES, AP. 102 R. Dr. João Chaves, 940, Tiro</p>	<p>03 quartos, sendo 01 suite, sala para 02 ambientes, cozinha, área de serviço, banheiro social. O imóvel possui armários projetados em todos os ambientes, piso em porcelanato. Possui 01 vaga de garagem, Condomínio com 02 elevadores e lazer com Espaço Gourmet, Piscina, Churrasqueira, Salão de Festas.</p>	<p>R\$ 630.000,00</p>	<p>A combinar</p>
<p>LOTE 69 Quadra F Cond. Bosque da Praia em Jacumã.</p>	<p>Lote de n.º 69 da Quadra F, integrante do Cond. Bosque da Praia em Jacumã, medindo 375.00m² de superfície.</p>	<p>R\$ 350.000,00</p>	<p>A combinar.</p>
<p>Galpão na Ribeira Medindo 1.500,00m²</p>	<p>Excelente Galpão situado na Ribeira, próximo ao Colégio Salesiano. Valor de R\$ 2.000,00 m²</p>	<p>R\$ 3.000.000,00</p>	<p>A combinar</p>
<p>Terreno no Centro em Goianinha medindo 11 x 20m, situado na Rua Manoel Félix de Lima</p>	<p>Terreno em formato irregular, medindo 11 x 20m.</p>	<p>R\$ 60.000,00</p>	<p>A combinar</p>

TERRENOS			
LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	PREÇO	OBS.
Nova Descoberta medindo 3.065,90m²			
ÁREA EM CIDADE SATÉLITE / Parnamirim	Área medindo 35 hectares, sendo 25ha em Cidade Satélite e 10ha em Parnamirim, estrada do cemitério morada da paz.	R\$ 400,00 por m ²	
ÁREA EM PONTA NEGRA	Área medindo 5.916m ²	R\$ 2.960.000,00	
Loteamento Caminho do Mar, Lote 218 Quadra G	Lote medindo 525,32m ² . Próximo à Cidade do Vaqueiro, na estrada que vai a Pium.	R\$ 150.000,00	
Lotes na Cidade Campestre, próximo ao CT do América.	Lotes em Macaíba no loteamento Cidade Campestre.	R\$ 40.000,00 em 120 parcelas ou R\$ 30.000,00 a vista.	Cond. Fechado R\$ 65.000,00 120 parcelas ou R\$ 50.000,00 a vista.
Área no Centro de Parnamirim Medindo Aprox.15.000m²	Área localizada no Centro de Parnamirim, próxima a escolas, faculdades, Hospitais.	R\$ 9.750.000,00	
TERRENOS EM PRAIAS E LAGOAS			
Praia de PITITINGA	Terreno medindo 160 hectares.	R\$ 1,50 por m ² totalizando R\$ 2.400.000,00	
Praia de SÃO MIGUEL	Terreno medindo 124 hectares com 12,5 hectares de beira-mar e 259,00m na faixa de areia.	R\$ 20.000.000,00	
Área Pirambúzios Medindo 18.000,00m²	Localizado em Pirambúzios com 60m pela Dep. Márcio Marinho (Rota do Sol) x 300m até à Av. São Sebastião também com 60m	R\$ 300,00m ² Totalizando R\$ 5.400.000,00	
Área em Pirangi Praia, denominado ILHOTA 3,6ha	Área medindo 3,6ha.	R\$ 1.000.000,00	